

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Dähliehuset Åre Torg

Org.nr. 769614-8902

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2007-01-01--2007-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens ägda fastighet upplåta såväl fritidsbostäder som lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Flerårsjämförelse*

	2007	2006
Res. efter finansiella poster	-33 992	-15 000
Balansomslutning	164 883 843	36 230 082
Soliditet (%)	0,0%	0,0%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mörviken bygg AB, org nr: 556636-6497 har förvärvats och sedan fusionerats den 4 oktober 2007.

Dähliehuset Åre Torg Ekonomiska förening har den 24 juli 2007 blivit en bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bygget har färdigställts under 2008.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-15 000
årets förlust	-33 992
	<hr/>
	-48 992

Styrelsen föreslår att:	
i ny räkning överföres	-48 992
	<hr/>
	-48 992

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer. *stc*

RESULTATRÄKNING

	Not	2007-01-01 2007-12-31	2006-07-01 2006-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-33 992	-15 000
		<u>-33 992</u>	<u>-15 000</u>
Rörelseresultat		-33 992	-15 000
		<u>-33 992</u>	<u>-15 000</u>
Årets resultat		-33 992	-15 000 <i>Å</i>

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>164 539 758</u>	<u>36 230 082</u>
		164 539 758	36 230 082
Summa anläggningstillgångar		164 539 758	36 230 082
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>287 085</u>	<u>0</u>
		287 085	0
Kassa och bank		57 000	0
Summa omsättningstillgångar		344 085	0
SUMMA TILLGÅNGAR		164 883 843	36 230 082 <i>W</i>

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-15 000	0
Årets resultat		-33 992	-15 000
		<hr/>	<hr/>
		-48 992	-15 000
Summa eget kapital		-48 992	-15 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	19 312 461
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		0	19 312 461
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 129 956	16 917 621
Aktuell skatteskuld		13 404	0
Övriga skulder		158 769 474	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	15 000
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		164 932 834	16 932 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 883 842	36 230 082
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		100 000 000	0
		<hr/>	<hr/>
		100 000 000	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga 

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fusion av dotterbolag


Den 4 oktober 2007 fusionerades det helägda dotterbolaget Mörviken Bygg AB, org nr 556636-6497. Den övertagande föreningen Brf Dähliehuset Åre Torg har redovisat fusionen enligt koncernvärdesmetoden.

Mörviken Bygg AB

Mörviken Bygg AB's nettoomsättning 0 kr och rörelseresultat 0 kr, för tiden före fusionsdagen ingår i föreningen Brf Dähliehuset Åre Torg. Det fusionerade bolagets ställning på fusionsdagen var enligt följande balansräkning:

Tillgångar		Skulder	
Anläggningstillgångar	43 000	Eget kapital	82 499
Omsättningstillgångar	60 903	Kortfr skulder	21 404
Summa	103 903	Summa	103 903

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats. 

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Arvode och kostnadsersättning	2007	2006
	<i>WM Revision AB</i>		
	Revisionsuppdrag	0	8 000
	Andra uppdrag	0	0
	<i>Deloitte AB</i>		
	Revisionsuppdrag	10 000	0
	Andra uppdrag	18 805	7 000
		<u>28 805</u>	<u>15 000</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 2	Byggnader och mark	2007-12-31	2006-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	36 230 082	0
	Inköp	74 849 175	36 230 082
	Inköp via fusion	43 000	0
	Övervärde från fusion	53 417 501	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>164 539 758</u>	<u>36 230 082</u>
	Utgående redovisat värde	164 539 758	36 230 082
	Bokfört värde byggnader	<u>164 539 758</u>	<u>36 230 082</u>
		164 539 758	36 230 082

Inga avskrivningar på grund av att byggnationen pågår.

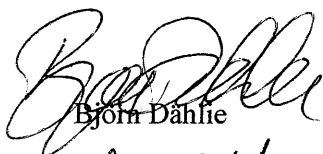
Not 3 Eget kapital

	Insatskapital	Förlags- insatser	Uppskrivnings- fond	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	-15 000
Resultatdisp. enl. beslut av årets föreningsstämma:					
Årets förlust					-33 992
Belopp vid årets utgång	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-48 992</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4	Långfristiga skulder	2007-12-31	2006-12-31
	Amortering inom 1 år	54 399 488	0
		<hr/> 54 399 488	<hr/> 0
Not 5	Checkräkningskredit	2007-12-31	2006-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	133 000 000	133 000 000

Åre 9 juni 2008.

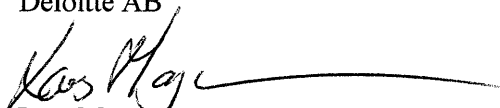

Björn Dählie


Vilde Falck-Ytter


Hans Olof Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2008

Deloitte AB


Lars Magnusson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Dähliehuset Åre Torg

Organisationsnummer 769614-8902

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Dähliehuset Åre Torg för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 9 juni 2008

Deloitte AB



Lars Magnusson
Auktoriserad revisor